



COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio

P.zza Mons. Perli, 3 - 38096 Vallelaghi
Tel. 0461340163 - Fax 0461340857
e-mail: urbanistica@comunita.valledellaghi.tn.it

RACCOMANDATA PEC

Vallelaghi, 23 MAG. 2016

Prot. n. 3020
(Prat. n. 1/11876)

Oggetto: L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m. - Piano di Lottizzazione, zona PL7, Ambito "B"
pp. ff. 224, 224/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 C.C. VEZZANO (Vallelaghi) - Ing. David Giovannini
per Sergio Poli
Riferimento domanda di data 09/05/2016

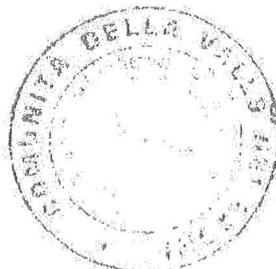
Egr. sig.
Giovannini Ing. David
via A. Rosmini, 10
38042 BASELGA DI PINE' TN

In esito alla domanda sopra richiamata, si comunica che, con deliberazione n. 77/2016 di data 18 maggio 2016, che si allega in copia alla presente, la **Commissione ha concesso l'autorizzazione** per i lavori in oggetto, subordinatamente all'osservanza delle condizioni specificate nella deliberazione stessa.

Avverso il provvedimento è possibile esperire:

- ricorso alla Giunta provinciale ai sensi dell'art. 70, comma 2, della L.P. 15/2015 e s.m., nei termini di trenta (30) giorni dal suo ricevimento;
- ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento nei termini di sessanta (60) giorni dal suo ricevimento;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di centoventi (120) giorni dal suo ricevimento, nel rispetto delle disposizioni di legge che disciplinano tali ricorsi.

Distinti saluti.



IL SEGRETARIO
geom. Roberto Albertini -



COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

**Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio**

P.zza Mons. Perli, 3 - 38096 Valledelaghi
Tel. 0461340163 - Fax 0461340857
e-mail: urbanistica@comunita.valledelaghi.tn.it

Delib. n. 77/2016

Pratica n. 1/11876

**Verbale di deliberazione della Commissione per la
Pianificazione Territoriale e il Paesaggio**

(L.P. 4 agosto 2015, n. 15)

OGGETTO: Piano di Lottizzazione, zona PL7, Ambito "B" pp. ff. 224, 224/1,2,3,4,5, 6,7,9
C.C. VEZZANO (Valledelaghi) - Ing. David Giovannini per Sergio Poli

Il giorno 18 maggio 2016 ad ore 9.10, in Valledelaghi, P.zza Mons. Perli, 3, in seguito a convocazione disposta con regolare avviso, si è riunita la

**COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E IL PAESAGGIO
nella COMUNITA' della VALLE DEI LAGHI**
integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11, della L.P. n. 15 del 2015

Presenti:

1	sig.	Attilio	Comai	Presidente
2	arch.	Chiara M.A.	Bertoli	vice Presidente
3	arch.	Aldo	Belli	
4	arch.	Michele	Bertagnolli	
5	dott.	Andrea	Bonincontro	

Sono presenti il Sindaco del Comune di Valledelaghi, sig. Bressan Gianni, con diritto di voto, e il rappresentante dell'ufficio tecnico comunale, geom. Guber Cristian, senza diritto di voto.

Assiste il segretario: geom. Roberto Albertini

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE

-vista ed esaminata la domanda di autorizzazione presentata in data 09/05/2016 da
Giovannini Ing. David per i lavori di cui all'oggetto;

-vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e s. m.;

-udito il relatore;

-ritenuto, dopo ampia discussione, che, per rispettare le norme provinciali concernenti la tutela paesaggistico-ambientale, ed in particolare la carta del paesaggio e le relative linee guida del Piano urbanistico provinciale, approvato con legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5, nonché, in quanto compatibili, con i criteri per la tutela del paesaggio contenuti nella relazione illustrativa del Piano urbanistico provinciale approvato con legge provinciale 7 agosto 2003, n. 7 (v. art. 6 c.3 -Aree di tutela ambientale- e appendice B alla relazione aggiuntiva, pagg 139 - 172), siano indispensabili le seguenti prescrizioni:

Il progetto proposto è relativo ad un ambito di una Lottizzazione nella Frazione di Vezzano, comune amministrativo di Valledaghi, e nello specifico ad area destinata a viabilità interna e parcheggi adiacente ad un ambito già autorizzato destinato ad edificazione.

Affinché gli interventi risultino maggiormente coerenti con il paesaggio circostante si richiede che la pavimentazione degli stalli del parcheggio sia realizzata in grigliato rinverdito.

-a voti unanimi, legalmente espressi;

delibera

di concedere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, subordinatamente all'osservanza, per motivi di tutela paesaggistico-ambientale, delle condizioni in premessa specificate.

La Commissione precisa che il progetto presentato per l'ambito "B", zona PL7, del Piano di Lottizzazione contiene precise disposizioni e un grado di dettaglio tale da consentire la compiuta individuazione della configurazione di ogni singolo manufatto e opera, nella sua veste architettonica e nella sua relazione con il contesto, e di tutte le altre sistemazioni previste che, unitamente alle prescrizioni contenute nel presente atto, non necessita, in fase di realizzazione degli interventi e delle opere in esso previste, di ulteriori autorizzazioni paesaggistiche in quanto l'autorizzazione resa comprende anche l'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto ai sensi dell'art. 7 comma 9 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "legge provinciale per il governo del territorio".

La presente autorizzazione è valida ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

Adunanza chiusa ad ore 11.30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- sig.  -



IL SEGRETARIO

- geom. Roberto Albertini -

